

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка. 12-этажный жилой дом со встроенными помещениям. 1-этап

№ 23-001298 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 11.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАЦЕСТАРЕАЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Мацестареалстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кубанская Набережная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 40;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)267-06-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: macestareal2015@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.macesta-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кобченко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Мацестареалстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309098926
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062309019464
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васильева
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кассис
	3.3.2	Имя: Самуэль Рафаэль
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Канада
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка. 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями. 1-этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Измайловская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 290 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Заемные долгосрочные обязательства 56262, заемные краткосрочные обязательства- 88 000, расчеты с поставщиками и подрядчиками 10 204, налоги и сборы 4, расчеты по социальному страхованию и обеспечению 14, расчеты с персоналом по оплате труда 12, расчеты с разными дебиторами и кредиторами 7 794
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 027 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками 26 794, расчеты с покупателями и заказчиками 9,0, расчеты по налогам и сборам 9, расчеты с подотчетными лицами 62, расчеты с разными кредиторами и дебиторами 3 084, расходы будущих периодов 69

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Имеется
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Измайловская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1-А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-А
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Сочи, улица Измайловская в Хостинском районе города Сочи, участок 41
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 372,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Измайловская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1-Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-Б
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Сочи, улица Измайловская в Хостинском районе города Сочи, участок 41
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 382,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Измайловская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1-В
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-В
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Сочи, улица Измайловская в Хостинском районе города Сочи, участок 41
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8372,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 249,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 208,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7457,63 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 725,6 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 656,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5382,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6249,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1208,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7457,63 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310126871
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6364/1,07
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Крайгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0141-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-314
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (сочинский филиал)

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.11.2008
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2009
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (сочинский филиал)
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308095506
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308007:0001367
	12.3.2	Площадь земельного участка: 63510 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм, устройство тротуаров плиточного мощения для прохода людей, озеленение, устройство площадок для отдыха, организация мусороконтейнерной площадки, установку урн и скамеек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): да, 263 на весь комплекс
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Гимнастический комплекс, волейбольная площадка, турники, песочный дворик, детский игровой комплекс, качели, карусель, горка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): да, 11 шт. на хозяйственной площадке.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободное от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами. Высадка деревьев: липа, ель сирень. Цветы - роза. Кустарники

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): да,
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0164-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 438 181,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/450

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 460 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сервис-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320211237

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	25.96	1
2	жилое помещение	2	1	35.96	1
3	жилое помещение	2	1	43.41	1
4	жилое помещение	2	1	27.11	1
5	жилое помещение	2	1	26.57	1
6	жилое помещение	2	1	26.57	1
7	жилое помещение	2	1	27.11	1

8	жилое помещение	2	1	23.62	1
9	жилое помещение	2	1	24.75	1
10	жилое помещение	2	1	23.00	1
11	жилое помещение	3	1	25.96	1
12	жилое помещение	3	1	35.96	1
13	жилое помещение	3	1	43.41	1
14	жилое помещение	3	1	27.11	1
15	жилое помещение	3	1	26.57	1
16	жилое помещение	3	1	26.57	1
17	жилое помещение	3	1	27.11	1
18	жилое помещение	3	1	23.62	1
19	жилое помещение	3	1	24.75	1
20	жилое помещение	3	1	23.00	1
21	жилое помещение	4	1	25.96	1
22	жилое помещение	4	1	35.96	1
23	жилое помещение	4	1	43.41	1
24	жилое помещение	4	1	27.11	1
25	жилое помещение	4	1	26.57	1
26	жилое помещение	4	1	26.57	1
27	жилое помещение	4	1	27.11	1
28	жилое помещение	4	1	23.62	1
29	жилое помещение	4	1	24.75	1
30	жилое помещение	4	1	23.00	1
31	жилое помещение	5	1	25.96	1
32	жилое помещение	5	1	35.96	1
33	жилое помещение	5	1	43.41	1
34	жилое помещение	5	1	27.11	1
35	жилое помещение	5	1	26.57	1
36	жилое помещение	5	1	26.57	1
37	жилое помещение	5	1	27.11	1
38	жилое помещение	5	1	23.62	1
39	жилое помещение	5	1	24.75	1
40	жилое помещение	5	1	23.00	1
41	жилое помещение	6	1	25.96	1
42	жилое помещение	6	1	35.96	1
43	жилое помещение	6	1	43.41	1
44	жилое помещение	6	1	27.11	1
45	жилое помещение	6	1	26.57	1
46	жилое помещение	6	1	26.57	1
47	жилое помещение	6	1	27.11	1
48	жилое помещение	6	1	23.62	1
49	жилое помещение	6	1	24.75	1
50	жилое помещение	6	1	23.00	1

51	жилое помещение	7	1	25.96	1
52	жилое помещение	7	1	35.96	1
53	жилое помещение	7	1	43.41	1
54	жилое помещение	7	1	27.11	1
55	жилое помещение	7	1	26.57	1
56	жилое помещение	7	1	26.57	1
57	жилое помещение	7	1	27.11	1
58	жилое помещение	7	1	23.62	1
59	жилое помещение	7	1	24.75	1
60	жилое помещение	7	1	23.00	1
61	жилое помещение	8	1	25.96	1
62	жилое помещение	8	1	35.96	1
63	жилое помещение	8	1	43.41	1
64	жилое помещение	8	1	27.11	1
65	жилое помещение	8	1	26.57	1
66	жилое помещение	8	1	26.57	1
67	жилое помещение	8	1	27.11	1
68	жилое помещение	8	1	23.62	1
69	жилое помещение	8	1	24.75	1
70	жилое помещение	8	1	23.00	1
71	жилое помещение	9	1	25.96	1
72	жилое помещение	9	1	35.96	1
73	жилое помещение	9	1	43.41	1
74	жилое помещение	9	1	27.11	1
75	жилое помещение	9	1	26.57	1
76	жилое помещение	9	1	26.57	1
77	жилое помещение	9	1	27.11	1
78	жилое помещение	9	1	23.62	1
79	жилое помещение	9	1	24.75	1
80	жилое помещение	9	1	23.00	1
81	жилое помещение	10	1	25.96	1
82	жилое помещение	10	1	35.96	1
83	жилое помещение	10	1	43.41	1
84	жилое помещение	10	1	27.11	1
85	жилое помещение	10	1	26.57	1
86	жилое помещение	10	1	26.57	1
87	жилое помещение	10	1	27.11	1
88	жилое помещение	10	1	23.62	1
89	жилое помещение	10	1	24.75	1
90	жилое помещение	10	1	23.00	1
91	жилое помещение	11	1	25.96	1
92	жилое помещение	11	1	35.96	1
93	жилое помещение	11	1	43.41	1

94	жилое помещение	11	1	27.11	1
95	жилое помещение	11	1	26.57	1
96	жилое помещение	11	1	26.57	1
97	жилое помещение	11	1	27.11	1
98	жилое помещение	11	1	23.62	1
99	жилое помещение	11	1	24.75	1
100	жилое помещение	11	1	23.00	1
101	жилое помещение	12	1	25.96	1
102	жилое помещение	12	1	35.96	1
103	жилое помещение	12	1	43.41	1
104	жилое помещение	12	1	27.11	1
105	жилое помещение	12	1	26.57	1
106	жилое помещение	12	1	26.57	1
107	жилое помещение	12	1	27.11	1
108	жилое помещение	12	1	23.62	1
109	жилое помещение	12	1	24.75	1
110	жилое помещение	12	1	23.00	1
111	жилое помещение	2	2	23.00	1
112	жилое помещение	2	2	24.75	1
113	жилое помещение	2	2	23.62	1
114	жилое помещение	2	2	27.11	1
115	жилое помещение	2	2	26.57	1
116	жилое помещение	2	2	26.57	1
117	жилое помещение	2	2	27.11	1
118	жилое помещение	2	2	43.41	1
119	жилое помещение	2	2	35.96	1
120	жилое помещение	2	2	25.96	1
121	жилое помещение	3	2	23.00	1
122	жилое помещение	3	2	24.75	1
123	жилое помещение	3	2	23.62	1
124	жилое помещение	3	2	27.11	1
125	жилое помещение	3	2	26.57	1
126	жилое помещение	3	2	26.57	1
127	жилое помещение	3	2	27.11	1
128	жилое помещение	3	2	43.41	1
129	жилое помещение	3	2	35.96	1
130	жилое помещение	3	2	25.96	1
131	жилое помещение	4	2	23.00	1
132	жилое помещение	4	2	24.75	1
133	жилое помещение	4	2	23.62	1
134	жилое помещение	4	2	27.11	1
135	жилое помещение	4	2	26.57	1
136	жилое помещение	4	2	26.57	1

137	жилое помещение	4	2	27.11	1
138	жилое помещение	4	2	43.41	1
139	жилое помещение	4	2	35.96	1
140	жилое помещение	4	2	25.96	1
141	жилое помещение	5	2	23.00	1
142	жилое помещение	5	2	24.75	1
143	жилое помещение	5	2	23.62	1
144	жилое помещение	5	2	27.11	1
145	жилое помещение	5	2	26.57	1
146	жилое помещение	5	2	26.57	1
147	жилое помещение	5	2	27.11	1
148	жилое помещение	5	2	43.41	1
149	жилое помещение	5	2	35.96	1
150	жилое помещение	5	2	25.96	1
151	жилое помещение	6	2	23.00	1
152	жилое помещение	6	2	24.75	1
153	жилое помещение	6	2	23.62	1
154	жилое помещение	6	2	27.11	1
155	жилое помещение	6	2	26.57	1
156	жилое помещение	6	2	26.57	1
157	жилое помещение	6	2	27.11	1
158	жилое помещение	6	2	43.41	1
159	жилое помещение	6	2	35.96	1
160	жилое помещение	6	2	25.96	1
161	жилое помещение	7	2	23.00	1
162	жилое помещение	7	2	24.75	1
163	жилое помещение	7	2	23.62	1
164	жилое помещение	7	2	27.11	1
165	жилое помещение	7	2	26.57	1
166	жилое помещение	7	2	26.57	1
167	жилое помещение	7	2	27.11	1
168	жилое помещение	7	2	43.41	1
169	жилое помещение	7	2	35.96	1
170	жилое помещение	7	2	25.96	1
171	жилое помещение	8	2	23.00	1
172	жилое помещение	8	2	24.75	1
173	жилое помещение	8	2	23.62	1
174	жилое помещение	8	2	27.11	1
175	жилое помещение	8	2	26.57	1
176	жилое помещение	8	2	26.57	1
177	жилое помещение	8	2	27.11	1
178	жилое помещение	8	2	43.41	1
179	жилое помещение	8	2	35.96	1

180	жилое помещение	8	2	25.96	1
181	жилое помещение	9	2	23.00	1
182	жилое помещение	9	2	24.75	1
183	жилое помещение	9	2	23.62	1
184	жилое помещение	9	2	27.11	1
185	жилое помещение	9	2	26.57	1
186	жилое помещение	9	2	26.57	1
187	жилое помещение	9	2	27.11	1
188	жилое помещение	9	2	43.41	1
189	жилое помещение	9	2	35.96	1
190	жилое помещение	9	2	25.96	1
191	жилое помещение	10	2	23.00	1
192	жилое помещение	10	2	24.75	1
193	жилое помещение	10	2	23.62	1
194	жилое помещение	10	2	27.11	1
195	жилое помещение	10	2	26.57	1
196	жилое помещение	10	2	26.57	1
197	жилое помещение	10	2	27.11	1
198	жилое помещение	10	2	43.41	1
199	жилое помещение	10	2	35.96	1
200	жилое помещение	10	2	25.96	1
201	жилое помещение	11	2	23.00	1
202	жилое помещение	11	2	24.75	1
203	жилое помещение	11	2	23.62	1
204	жилое помещение	11	2	27.11	1
205	жилое помещение	11	2	26.57	1
206	жилое помещение	11	2	26.57	1
207	жилое помещение	11	2	27.11	1
208	жилое помещение	11	2	43.41	1
209	жилое помещение	11	2	35.96	1
210	жилое помещение	11	2	25.96	1
211	жилое помещение	12	2	23.00	1
212	жилое помещение	12	2	24.75	1
213	жилое помещение	12	2	23.62	1
214	жилое помещение	12	2	27.11	1
215	жилое помещение	12	2	26.57	1
216	жилое помещение	12	2	26.57	1
217	жилое помещение	12	2	27.11	1
218	жилое помещение	12	2	43.41	1
219	жилое помещение	12	2	35.96	1
220	жилое помещение	12	2	25.96	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	0	2	299.19	подвал	299.16
4	нежилое помещение	0	1	299.19	подвал	299.16
6	нежилое помещение	1	1	232.78	коммерческая площадь	232.78
7	нежилое помещение	1	2	232.78	коммерческая площадь	232.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 638 962 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0308007:0001367
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Южный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростов - на - Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000440003644
		Корреспондентский счет: 30101810160150000063
		БИК: 046015063
		ИНН: 2309098926
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1062309019464
		ОКПО: 95097226
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310126871
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6364/1,07
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Крайгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0141-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-314
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (сочинский филиал)

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.11.2008
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2009
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (сочинский филиал)
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308095506
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308007:0001367
	12.3.2	Площадь земельного участка: 63510 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм, устройство тротуаров плиточного мощения для прохода людей, озеленение, устройство площадок для отдыха, организация мусороконтейнерной площадки, установку урн и скамеек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): да, 263 на весь комплекс
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Гимнастический комплекс, волейбольная площадка, турники, песочный дворик, детский игровой комплекс, качели, карусель, горка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): да, 11 шт. на хозяйственной площадке.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободное от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами. Высадка деревьев: липа, ель сирень. Цветы - роза. Кустарники

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): да,
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0164-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 438 181,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/450

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 460 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сервис-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320211237

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	23.00	1
2	жилое помещение	2	1	40.70	1
3	жилое помещение	2	1	53.40	1
4	жилое помещение	2	1	34.30	1
5	жилое помещение	2	1	33.70	1
6	жилое помещение	2	1	29.70	1
7	жилое помещение	2	1	29.70	1

8	жилое помещение	2	1	33.70	1
9	жилое помещение	2	1	34.30	1
10	жилое помещение	2	1	53.40	1
11	жилое помещение	2	1	40.70	1
12	жилое помещение	2	1	23.00	1
13	жилое помещение	3	1	23.00	1
14	жилое помещение	3	1	40.70	1
15	жилое помещение	3	1	53.40	1
16	жилое помещение	3	1	34.30	1
17	жилое помещение	3	1	33.70	1
18	жилое помещение	3	1	29.70	1
19	жилое помещение	3	1	29.70	1
20	жилое помещение	3	1	33.70	1
21	жилое помещение	3	1	34.30	1
22	жилое помещение	3	1	53.40	1
23	жилое помещение	3	1	40.70	1
24	жилое помещение	3	1	23.00	1
25	жилое помещение	4	1	23.00	1
26	жилое помещение	4	1	40.70	1
27	жилое помещение	4	1	53.40	1
28	жилое помещение	4	1	34.30	1
29	жилое помещение	4	1	33.70	1
30	жилое помещение	4	1	29.70	1
31	жилое помещение	4	1	29.70	1
32	жилое помещение	4	1	33.70	1
33	жилое помещение	4	1	34.30	1
34	жилое помещение	4	1	53.40	1
35	жилое помещение	4	1	40.70	1
36	жилое помещение	4	1	23.00	1
37	жилое помещение	5	1	23.00	1
38	жилое помещение	5	1	40.70	1
39	жилое помещение	5	1	53.40	1
40	жилое помещение	5	1	34.30	1
41	жилое помещение	5	1	33.70	1
42	жилое помещение	5	1	29.70	1
43	жилое помещение	5	1	29.70	1
44	жилое помещение	5	1	33.70	1
45	жилое помещение	5	1	34.30	1
46	жилое помещение	5	1	53.40	1
47	жилое помещение	5	1	40.70	1
48	жилое помещение	5	1	23.00	1
49	жилое помещение	6	1	23.00	1
50	жилое помещение	6	1	40.70	1

51	жилое помещение	6	1	53.40	1
52	жилое помещение	6	1	34.30	1
53	жилое помещение	6	1	33.70	1
54	жилое помещение	6	1	29.70	1
55	жилое помещение	6	1	29.70	1
56	жилое помещение	6	1	33.70	1
57	жилое помещение	6	1	34.30	1
58	жилое помещение	6	1	53.40	1
59	жилое помещение	6	1	40.70	1
60	жилое помещение	6	1	23.00	1
61	жилое помещение	7	1	23.00	1
62	жилое помещение	7	1	40.70	1
63	жилое помещение	7	1	53.40	1
64	жилое помещение	7	1	34.30	1
65	жилое помещение	7	1	33.70	1
66	жилое помещение	7	1	29.70	1
67	жилое помещение	7	1	29.70	1
68	жилое помещение	7	1	33.70	1
69	жилое помещение	7	1	34.30	1
70	жилое помещение	7	1	53.40	1
71	жилое помещение	7	1	40.70	1
72	жилое помещение	7	1	23.00	1
73	жилое помещение	8	1	23.00	1
74	жилое помещение	8	1	40.70	1
75	жилое помещение	8	1	53.40	1
76	жилое помещение	8	1	34.30	1
77	жилое помещение	8	1	33.70	1
78	жилое помещение	8	1	29.70	1
79	жилое помещение	8	1	29.70	1
80	жилое помещение	8	1	33.70	1
81	жилое помещение	8	1	34.30	1
82	жилое помещение	8	1	53.40	1
83	жилое помещение	8	1	40.70	1
84	жилое помещение	8	1	23.00	1
85	жилое помещение	9	1	23.00	1
86	жилое помещение	9	1	40.70	1
87	жилое помещение	9	1	53.40	1
88	жилое помещение	9	1	34.30	1
89	жилое помещение	9	1	33.70	1
90	жилое помещение	9	1	29.70	1
91	жилое помещение	9	1	29.70	1
92	жилое помещение	9	1	33.70	1
93	жилое помещение	9	1	34.30	1

94	жилое помещение	9	1	53.40	1
95	жилое помещение	9	1	40.70	1
96	жилое помещение	9	1	23.00	1
97	жилое помещение	10	1	23.00	1
98	жилое помещение	10	1	40.70	1
99	жилое помещение	10	1	53.40	1
100	жилое помещение	10	1	34.30	1
101	жилое помещение	10	1	33.70	1
102	жилое помещение	10	1	29.70	1
103	жилое помещение	10	1	29.70	1
104	жилое помещение	10	1	33.70	1
105	жилое помещение	10	1	34.30	1
106	жилое помещение	10	1	53.40	1
107	жилое помещение	10	1	40.70	1
108	жилое помещение	10	1	23.00	1
109	жилое помещение	11	1	23.00	1
110	жилое помещение	11	1	40.70	1
111	жилое помещение	11	1	53.40	1
112	жилое помещение	11	1	34.30	1
113	жилое помещение	11	1	33.70	1
114	жилое помещение	11	1	29.70	1
115	жилое помещение	11	1	29.70	1
116	жилое помещение	11	1	33.70	1
117	жилое помещение	11	1	34.30	1
118	жилое помещение	11	1	53.40	1
119	жилое помещение	11	1	40.70	1
120	жилое помещение	11	1	23.00	1
121	жилое помещение	12	1	23.00	1
122	жилое помещение	12	1	40.70	1
123	жилое помещение	12	1	53.40	1
124	жилое помещение	12	1	34.30	1
125	жилое помещение	12	1	33.70	1
126	жилое помещение	12	1	29.70	1
127	жилое помещение	12	1	29.70	1
128	жилое помещение	12	1	33.70	1
129	жилое помещение	12	1	34.30	1
130	жилое помещение	12	1	53.40	1
131	жилое помещение	12	1	40.70	1
132	жилое помещение	12	1	23.00	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	подвал	0	1	321.44	подвал	321.44
2	встроенные помещения	1	1	335.26	коммерческая площадь	335.26
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 638 962 000 р.			
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд						
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование			
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0308007:0001367			
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:			
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:			
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:			
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да			
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:			
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество			

		Наименование банка: Филиал «Южный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростов - на - Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000440003644
		Корреспондентский счет: 30101810160150000063
		БИК: 046015063
		ИНН: 2309098926
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1062309019464
		ОКПО: 95097226
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310126871
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6364/1,07
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Крайгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0141-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-314
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (сочинский филиал)

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.11.2008
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2009
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю (сочинский филиал)
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308095506
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0308007:0001367
	12.3.2	Площадь земельного участка: 63510 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм, устройство тротуаров плиточного мощения для прохода людей, озеленение, устройство площадок для отдыха, организация мусороконтейнерной площадки, установку урн и скамеек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): да, 263 на весь комплекс
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Гимнастический комплекс, волейбольная площадка, турники, песочный дворик, детский игровой комплекс, качели, карусель, горка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): да, 11 шт. на хозяйственной площадке.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободное от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами. Высадка деревьев: липа, ель сирень. Цветы - роза. Кустарники

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): да,
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/0164-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 438 181,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/450

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 460 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радист
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320023716
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сервис-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320211237

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	25.96	1
2	жилое помещение	2	1	35.96	1
3	жилое помещение	2	1	43.41	1
4	жилое помещение	2	1	27.11	1
5	жилое помещение	2	1	26.57	1
6	жилое помещение	2	1	26.57	1
7	жилое помещение	2	1	27.11	1

8	жилое помещение	2	1	23.62	1
9	жилое помещение	2	1	24.75	1
10	жилое помещение	2	1	23	1
11	жилое помещение	3	1	25.96	1
12	жилое помещение	3	1	35.96	1
13	жилое помещение	3	1	43.41	1
14	жилое помещение	3	1	27.11	1
15	жилое помещение	3	1	26.57	1
16	жилое помещение	3	1	26.57	1
17	жилое помещение	3	1	27.11	1
18	жилое помещение	3	1	23.62	1
19	жилое помещение	3	1	24.75	1
20	жилое помещение	3	1	23	1
21	жилое помещение	4	1	25.96	1
22	жилое помещение	4	1	35.96	1
23	жилое помещение	4	1	43.41	1
24	жилое помещение	4	1	27.11	1
25	жилое помещение	4	1	26.57	1
26	жилое помещение	4	1	26.57	1
27	жилое помещение	4	1	27.11	1
28	жилое помещение	4	1	23.62	1
29	жилое помещение	4	1	24.75	1
30	жилое помещение	4	1	23	1
31	жилое помещение	5	1	25.96	1
32	жилое помещение	5	1	35.96	1
33	жилое помещение	5	1	43.41	1
34	жилое помещение	5	1	27.11	1
35	жилое помещение	5	1	26.57	1
36	жилое помещение	5	1	26.57	1
37	жилое помещение	5	1	27.11	1
38	жилое помещение	5	1	23.62	1
39	жилое помещение	5	1	24.75	1
40	жилое помещение	5	1	23	1
41	жилое помещение	6	1	25.96	1
42	жилое помещение	6	1	35.96	1
43	жилое помещение	6	1	43.41	1
44	жилое помещение	6	1	27.11	1
45	жилое помещение	6	1	26.57	1
46	жилое помещение	6	1	26.57	1
47	жилое помещение	6	1	27.11	1
48	жилое помещение	6	1	23.62	1
49	жилое помещение	6	1	24.75	1
50	жилое помещение	6	1	23	1

51	жилое помещение	7	1	25.96	1
52	жилое помещение	7	1	35.96	1
53	жилое помещение	7	1	43.41	1
54	жилое помещение	7	1	27.11	1
55	жилое помещение	7	1	26.57	1
56	жилое помещение	7	1	26.57	1
57	жилое помещение	7	1	27.11	1
58	жилое помещение	7	1	23.62	1
59	жилое помещение	7	1	24.75	1
60	жилое помещение	7	1	23	1
61	жилое помещение	8	1	25.96	1
62	жилое помещение	8	1	35.96	1
63	жилое помещение	8	1	43.41	1
64	жилое помещение	8	1	27.11	1
65	жилое помещение	8	1	26.57	1
66	жилое помещение	8	1	26.57	1
67	жилое помещение	8	1	27.11	1
68	жилое помещение	8	1	23.62	1
69	жилое помещение	8	1	24.75	1
70	жилое помещение	8	1	23	1
71	жилое помещение	9	1	25.96	1
72	жилое помещение	9	1	35.96	1
73	жилое помещение	9	1	43.41	1
74	жилое помещение	9	1	27.11	1
75	жилое помещение	9	1	26.57	1
76	жилое помещение	9	1	26.57	1
77	жилое помещение	9	1	27.11	1
78	жилое помещение	9	1	23.62	1
79	жилое помещение	9	1	24.75	1
80	жилое помещение	9	1	23	1
81	жилое помещение	10	1	25.96	1
82	жилое помещение	10	1	35.96	1
83	жилое помещение	10	1	43.41	1
84	жилое помещение	10	1	27.11	1
85	жилое помещение	10	1	26.57	1
86	жилое помещение	10	1	26.57	1
87	жилое помещение	10	1	27.11	1
88	жилое помещение	10	1	23.62	1
89	жилое помещение	10	1	24.75	1
90	жилое помещение	10	1	23	1
91	жилое помещение	11	1	25.96	1
92	жилое помещение	11	1	35.96	1
93	жилое помещение	11	1	43.41	1

94	жилое помещение	11	1	27.11	1
95	жилое помещение	11	1	26.57	1
96	жилое помещение	11	1	26.57	1
97	жилое помещение	11	1	27.11	1
98	жилое помещение	11	1	23.62	1
99	жилое помещение	11	1	24.75	1
100	жилое помещение	11	1	23	1
101	жилое помещение	12	1	25.96	1
102	жилое помещение	12	1	35.96	1
103	жилое помещение	12	1	43.41	1
104	жилое помещение	12	1	27.11	1
105	жилое помещение	12	1	26.57	1
106	жилое помещение	12	1	26.57	1
107	жилое помещение	12	1	27.11	1
108	жилое помещение	12	1	23.62	1
109	жилое помещение	12	1	24.75	1
110	жилое помещение	12	1	23	1
111	жилое помещение	2	2	23	1
112	жилое помещение	2	2	24.75	1
113	жилое помещение	2	2	23.62	1
114	жилое помещение	2	2	27.11	1
115	жилое помещение	2	2	26.57	1
116	жилое помещение	2	2	26.57	1
117	жилое помещение	2	2	27.11	1
118	жилое помещение	2	2	43.41	1
119	жилое помещение	2	2	35.96	1
120	жилое помещение	2	2	25.96	1
121	жилое помещение	3	2	23	1
122	жилое помещение	3	2	24.75	1
123	жилое помещение	3	2	23.62	1
124	жилое помещение	3	2	27.11	1
125	жилое помещение	3	2	26.57	1
126	жилое помещение	3	2	26.57	1
127	жилое помещение	3	2	27.11	1
128	жилое помещение	3	2	43.41	1
129	жилое помещение	3	2	35.96	1
130	жилое помещение	3	2	25.96	1
131	жилое помещение	4	2	23	1
132	жилое помещение	4	2	24.75	1
133	жилое помещение	4	2	23.62	1
134	жилое помещение	4	2	27.11	1
135	жилое помещение	4	2	26.57	1
136	жилое помещение	4	2	26.57	1

137	жилое помещение	4	2	27.11	1
138	жилое помещение	4	2	43.41	1
139	жилое помещение	4	2	35.96	1
140	жилое помещение	4	2	25.96	1
141	жилое помещение	5	2	23	1
142	жилое помещение	5	2	24.75	1
143	жилое помещение	5	2	23.62	1
144	жилое помещение	5	2	27.11	1
145	жилое помещение	5	2	26.57	1
146	жилое помещение	5	2	26.57	1
147	жилое помещение	5	2	27.11	1
148	жилое помещение	5	2	43.41	1
149	жилое помещение	5	2	35.96	1
150	жилое помещение	5	2	25.96	1
151	жилое помещение	6	2	23	1
152	жилое помещение	6	2	24.75	1
153	жилое помещение	6	2	23.62	1
154	жилое помещение	6	2	27.11	1
155	жилое помещение	6	2	26.57	1
156	жилое помещение	6	2	26.57	1
157	жилое помещение	6	2	27.11	1
158	жилое помещение	6	2	43.41	1
159	жилое помещение	6	2	35.96	1
160	жилое помещение	6	2	25.96	1
161	жилое помещение	7	2	23	1
162	жилое помещение	7	2	24.75	1
163	жилое помещение	7	2	23.62	1
164	жилое помещение	7	2	27.11	1
165	жилое помещение	7	2	26.57	1
166	жилое помещение	7	2	26.57	1
167	жилое помещение	7	2	27.11	1
168	жилое помещение	7	2	43.41	1
169	жилое помещение	7	2	35.96	1
170	жилое помещение	7	2	25.96	1
171	жилое помещение	8	2	23	1
172	жилое помещение	8	2	24.75	1
173	жилое помещение	8	2	23.62	1
174	жилое помещение	8	2	27.11	1
175	жилое помещение	8	2	26.57	1
176	жилое помещение	8	2	26.57	1
177	жилое помещение	8	2	27.11	1
178	жилое помещение	8	2	43.41	1
179	жилое помещение	8	2	35.96	1

180	жилое помещение	8	2	25.96	1
181	жилое помещение	9	2	23	1
182	жилое помещение	9	2	24.75	1
183	жилое помещение	9	2	23.62	1
184	жилое помещение	9	2	27.11	1
185	жилое помещение	9	2	26.57	1
186	жилое помещение	9	2	26.57	1
187	жилое помещение	9	2	27.11	1
188	жилое помещение	9	2	43.41	1
189	жилое помещение	9	2	35.96	1
190	жилое помещение	9	2	25.96	1
191	жилое помещение	10	2	23	1
192	жилое помещение	10	2	24.75	1
193	жилое помещение	10	2	23.62	1
194	жилое помещение	10	2	27.11	1
195	жилое помещение	10	2	26.57	1
196	жилое помещение	10	2	26.57	1
197	жилое помещение	10	2	27.11	1
198	жилое помещение	10	2	43.41	1
199	жилое помещение	10	2	35.96	1
200	жилое помещение	10	2	25.96	1
201	жилое помещение	11	2	23	1
202	жилое помещение	11	2	24.75	1
203	жилое помещение	11	2	23.62	1
204	жилое помещение	11	2	27.11	1
205	жилое помещение	11	2	26.57	1
206	жилое помещение	11	2	26.57	1
207	жилое помещение	11	2	27.11	1
208	жилое помещение	11	2	43.41	1
209	жилое помещение	11	2	35.96	1
210	жилое помещение	11	2	25.96	1
211	жилое помещение	12	2	23	1
212	жилое помещение	12	2	24.75	1
213	жилое помещение	12	2	23.62	1
214	жилое помещение	12	2	27.11	1
215	жилое помещение	12	2	26.57	1
216	жилое помещение	12	2	26.57	1
217	жилое помещение	12	2	27.11	1
218	жилое помещение	12	2	43.41	1
219	жилое помещение	12	2	35.96	1
220	жилое помещение	12	2	25.96	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	0	2	299.19	подвал	299.16
4	нежилое помещение	0	1	299.19	подвал	299.16
6	нежилое помещение	1	1	232.78	коммерческая площадь	232.78
7	нежилое помещение	1	2	232.78	коммерческая площадь	232.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 638 962 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0308007:0001367
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Южный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростов - на - Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000440003644
		Корреспондентский счет: 30101810160150000063
		БИК: 046015063
		ИНН: 2309098926
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1062309019464
		ОКПО: 95097226
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500E59AE911AA44D51094B8

Владелец: **ООО МАЦЕСТАРЕАЛСТРОЙ, Кобченко
Владимир Константинович, Краснодар**

Действителен: с 12.03.2019 по 12.03.2020